Gemeente Albrandswaard

Programma 2 - Ruimtelijke ordening, wonen en economie

Inleiding programma 2

Omschrijving (toelichting)

Albrandswaard kiest voor kwaliteit boven kwantiteit. Groei is voor ons geen doel op zich. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten bijdragen aan een aantrekkelijke, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Daarbij behouden en versterken we de eigen identiteit en het dorpse karakter van Rhoon, Poortugaal en Portland. Iedere ontwikkeling moet aantoonbaar bijdragen aan de leefbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit van onze gemeente.

De Omgevingsvisie geeft richting aan onze ruimtelijke keuzes voor de lange termijn. In deze bestuursperiode gaan we aan de slag met het opstellen van een nieuwe Omgevingsvisie richting 2040 die eind 2027 wordt vastgesteld door de gemeenteraad.

Daarnaast voeren wij de woningbouw- en gebiedsontwikkelingen uit die al zijn voorbereid. Nieuwe ontwikkelingen zijn beperkt mogelijk. We kiezen zorgvuldig voor locaties binnen de bestaande kernen (inbreiden) en kijken daarbij steeds of een ontwikkeling past bij de omgeving. We gaan zorgvuldig om met het gebouwde erfgoed, het bos en de natuur, het open landschap en de kenmerkende polders en dijken.

Waar dat passend is, bieden we ruimte om te experimenteren met vernieuwende, industriële, modulaire en circulaire bouw, met als doel passende, duurzame en energiezuinige (sociale) woningen. Dit doen we door een pilotgebied aan te wijzen, waarin wij ook experimenteren met klimaatadaptatie bij de inrichting van de openbare ruimte.

Het groen is een belangrijke kracht van Albrandswaard. Daarom beschermen we groene gebieden, versterken we de biodiversiteit en zoeken we een goede balans tussen natuur en recreatie. Dat kunnen we niet alleen! Samen met het Natuur- en Recreatieschap IJsselmonde (NRIJ) en de Landschapstafel werken we aan het behoud en de ontwikkeling van onze natuur- en recreatiegebieden. Zo zorgen we ervoor dat het groen van waarde blijft voor inwoners en bezoekers.

Inwoners, ondernemers en initiatiefnemers hebben bij de aanvraag van een omgevingsvergunning te maken met de gemeente. Het is onze ambitie om het omgevingsloket en het vergunningverleningsproces te verbeteren en te vereenvoudigen. Ook zetten wij een tandje bij waar het gaat om het toezicht en de handhaving in de gebouwde omgeving.

Bij de opvang en huisvesting van asielzoekers, statushouders en Oekraïners houden we rekening met de schaal, kenmerken en draagkracht van Albrandswaard. Ook bieden we ruimte aan duurzaam wonen en werken. We werken aan een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor ondernemers die vernieuwen, maatschappelijk betrokken zijn en bijdragen aan een duurzame en toekomstbestendige lokale economie. Daarbij bewaken we steeds de balans tussen economische ontwikkeling, een prettig woon- en leefklimaat en de groene kwaliteiten van Albrandswaard.

2.1 Ruimtelijke ordening

Wat willen we bereiken? (Speerpunten)

Groen als kracht van Albrandswaard

De fysieke leefomgeving is een belangrijke kwaliteit van Albrandswaard. Daarom houden we bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening met het landschap, de natuur en onze geschiedenis. Nieuwe initiatieven moeten passen bij de identiteit van onze gemeente en deze versterken. We beschermen groene gebieden, vergroten de biodiversiteit en zorgen voor een goede balans tussen natuur en recreatie.

Wat gaan we daarvoor doen? (Speerpunten met maatregelen)

CWP 2.1e Samen met het NRIJ, de Landschapstafel en lokale partners versterken we ons groene netwerk. We richten ons op de bescherming van groene gebieden, verbetering van de biodiversiteit en een goede balans tussen recreatie en natuur.

Wat willen we bereiken? (Speerpunten)

Passend bouwen en ontwikkelen

Albrandswaard kiest bij ruimtelijke ontwikkelingen en woningbouw voor kwaliteit en niet voor omvang. De Omgevingsvisie geeft richting aan de inrichting en kwaliteit van onze leefomgeving. Daarnaast herijken we de komende jaren divers beleid, om te beginnen grondbeleid en erfgoedbeleid. We verbeteren het proces van vergunningverlening, het toezicht en de handhaving. We versterken de handhaving in de gebouwde omgeving.

Wat gaan we daarvoor doen? (Speerpunten met maatregelen)

CWP 2.1a We stellen een breedgedragen Omgevingsvisie op.

CWP 2.1b Herijken en actualiseren beleid ten aanzien van de fysieke leefomgeving.

CWP 2.1c We ondersteunen de al geplande woningbouw en zetten in op het behoud van het groene en dorpse karakter. We stimuleren vernieuwend bouwen en wijzen daarvoor een pilotwijk aan waar we gaan experimenteren.

CWP 2.1d We nemen de dienstverlening van het VTH proces en de kostendekkendheid onder de loep.

2.2 Wonen

Wat willen we bereiken? (Speerpunten)

Opvang en huisvesting die passen bij Albrandswaard

Het huisvesten van statushouders en opvangen van Oekraïners binnen de mogelijkheden en draagvlak van onze gemeente.

Wat gaan we daarvoor doen? (Speerpunten met maatregelen)

CWP 2.2b Afspraken maken met de woningcorporaties en de huurdersorganisaties over het inlopen van de achterstand bij het huisvesten van statushouders.

CWP 2.2c Met partners de mogelijkheden verkennen van opvang voor Oekraïners die de Schutskooiwijk moeten verlaten.

Wat willen we bereiken? (Speerpunten)

Toekomstbestendig bouwen in onze dorpen

In Albrandswaard bouwen we aan passende en toekomstbestendige woningen die bijdragen aan de doorstroming en leefbaarheid in onze dorpen. We voeren de woningbouwontwikkelingen uit die al zijn voorbereid en behouden daarbij het groene en dorpse karakter. Nieuwe ontwikkelingen moeten passen bij de schaal en identiteit van Rhoon, Poortugaal en Portland. We bieden ruimte aan vernieuwende bouw en onderzoeken hoe we goedkoper, slimmer, sneller en duurzamer kunnen bouwen.

Wat gaan we daarvoor doen? (Speerpunten met maatregelen)

CWP 2.2a We zetten in op een duurzame en toekomstbestendige leefomgeving. We maken duurzaamheid een vast onderdeel van onze keuzes over wonen en de leefomgeving.

2.3 Economie

Wat willen we bereiken? (Speerpunten)

Een Sterke lokale economie

We ondersteunen ondernemers die willen vernieuwen, zich inzetten voor de samenleving en bijdragen aan een duurzame economie. Daarbij zorgen we voor een goede balans tussen ruimte voor ondernemers, prettig wonen en leven en het behoud van het groen in Albrandswaard.

In lijn met de visie op het economische vestigingsklimaat van de MRDH zetten wij in op verduurzaming van bedrijventerreinen.

Wat gaan we daarvoor doen? (Speerpunten met maatregelen)

CWP 2.3a We ondersteunen de verdere groei van de ondernemersvereniging.

CWP 2.3b We stellen economisch standplaatsbeleid op.